

Gemeinsam für Immensen e.V.  
Schäferweg 5a  
31275 Lehrte - Immensen  
Mobil: 0172 4031964  
E-Mail: info@gemeinsam-für-immensen.de  
Facebook: www.facebook.com/GfIEV

# Dorfladen Immensen

## Dorfladenzeitung

Ihre Spende bitte an:  
Gemeinsam für Immensen e.V.  
IBAN DE07 2519 3331 1112 3842 00  
BIC GENODEF1PAT  
Verwendungszweck: Dorfladen

Erstausgabe **Nahversorgung für unsere Zukunft** 12/2017

## Der "Immenser Weg"

### zur Etablierung eines bürgerschaftlich getragenen Dorfladens in Immensen

von Jan Lange

„Wenn der Wunsch nach einer Verbesserung der Versorgungssituation über die Bürgerbefragung im Ort deutlich spürbar wird, die anschließende Machbarkeitsstudie zu dem Ergebnis kommt, dass das Konzept für Immensen wirtschaftlich tragfähig ist, sich genügend Einwohner mit Rat und Tat auch bereits in der jetzt anstehenden Konzeptionsphase einbringen und die politischen Vertreter des Ortsrates vollständig hinter dem Projekt stehen, machen wir weiter!“

bei 96,7%, von diesen würden wiederum 94,8 % einen Dorfladen für Ihre Einkäufe nutzen möchten.

Als weiterer wichtiger Schritt konnten mittlerweile 4 Arbeitskreise mit engagierten Immenser Einwohnerinnen und Einwohnern gegründet werden. Die Arbeitskreise befassen sich ab sofort parallel zur Erstellung einer professionellen Machbarkeitsstudie mit den Themen „Öffentlichkeitsarbeit“, „Anteilsverkauf“, „Rechtsfragen“ und „Standort / Immobilie“.



FOTO: GfI

Sobald uns die Ergebnisse einer Machbarkeitsstudie (siehe Artikel rechts) vorliegen, soll dann in einem nächsten Schritt die Wahl der Gesellschaftsform und die Gründungsveranstaltung erfolgen. Im direkten Anschluss daran kann dann der Anteilsverkauf stattfinden.

Als Grundkapital zur Einrichtung des Ladens (Regale, Lebensmittel, bewegliche Gegenstände usw.) wird eine anteilige Bürgerbeteiligung von voraussichtlich 70.000 € benötigt.

Dies stellt dann neben dem Finden einer adäquaten Immobilie den letzten großen Meilenstein auf dem Weg zur Realisierung des Dorfladens dar. Kommt das benötigte Grundkapital durch die Anteilsverkäufe zusammen, kann mit der Realisierung (Planung und Maßnahmenumsetzung) begonnen werden.

Alle weiteren Schritte werden, wie bisher transparent und mit regelmäßiger Information der Öffentlichkeit durchgeführt - wie es hier zum Beispiel durch diese „Dorfladenzeitung“ geschieht.



FOTO: GfI

„Informationsveranstaltung zum Thema Dorfladen Immensen“ abgerundet. Zwei Dorfladenexperten, Wolfgang Gröll und Günter Lühning (siehe Bild v.l.), brachten 180 Interessierten Bürgerinnen und Bürgern das Thema „Dorfladen und örtliche Nahversorgung“ näher.

Als zweiter Schritt wurde eine schriftliche Bürgerbefragung durchgeführt um den Bedarf und den Wunsch nach einem Dorfladen mit Zahlen greifbar zu machen. Hier erzielten wir eine sehr gute Rücklaufquote von über 40% bei 1044 verteilten Fragebögen. Besonders deutlich zeigte sich, wie dringend sich die Befragten einer Verbesserung der Nahversorgungssituation in Immensen wünschen. Die Antwortquote liegt hierzu



FOTO: GfI

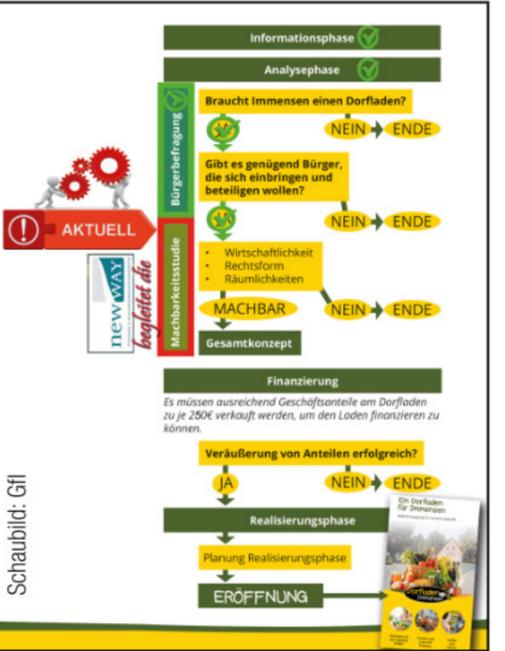
## Machbarkeitsstudie

### Bereitstellung von Fördermitteln durch die Region Hannover und die Stadt Lehrte

von Michael Clement

In unserem Fahrplan zum Dorfladen sind wir nun an der Station der Machbarkeitsstudie angelangt. Was verbirgt sich hinter einer Machbarkeitsstudie überhaupt?

Wie es der Name ausdrückt, soll uns die Machbarkeitsstudie aufzeigen, ob – und wenn ja – wie wir einen Dorfladen realisieren können.



Inhaltlich beschäftigt sich die Machbarkeitsstudie mit vielen zentralen Fragen: Wie groß sollte der Laden sein? Wie sieht das Sortiment aus? Wann haben wir geöffnet? Wo kann der Laden denn entstehen? Mieten wir eine Immobilie oder versuchen wir eine zu kaufen? Wieviel Startkapital benötigen wir in Form von Anteilsverkäufen? usw.

Wir können für die Umsetzung des Dorfladenprojekts auf verschiedene Förderungen zurückgreifen. Diese setzen jedoch eine durch einen Experten erstellte Machbarkeitsstudie voraus. Es ist uns gelungen mit Herrn Gröll einen der Dorfladenexperten Deutschlands zu gewinnen.

Die Umsetzung der Machbarkeitsstudie bedeutet einem finanziellen Aufwand von ca. 10.000 €. Die Förderrichtlinie „Nahversorgung“ der Region Hannover und eine Beteiligung der Stadt Lehrte, sowie private Spenden haben dies möglich gemacht. So konnten wir am 17.11. Herrn Gröll schriftlich beauftragen. Wir werden uns nun auf die Umfrageergebnisse der Bürgerbefragung stützen und in den vier Arbeitsgruppen aktiv an den verschiedenen Themen arbeiten - weiter, immer weiter für Immensen.

## Unser Internetauftritt



hier informieren wir Sie: **umfassend, informativ, transparent!**

zu allen Aktivitäten und Projekten, die wir für Immensen anschieben.



oder Sie kommen per QR Code zu uns:



Satz und Layout dieser Ausgabe:  
Hendrik Alberts  
Am Kirchberg 3  
31275 Immensen  
Auflage: 1.200 Stück

## Konstituierung der ersten Arbeitskreise zum Thema Dorfladen.

Am 23.10.2017 haben sich zum ersten Mal die interessierten Bürgerinnen und Bürger Immensen zur Bildung von vier Arbeitskreisen in Bezug auf den Dorfladen getroffen. Die Veranstaltung war mit über 30 Teilnehmern sehr gut besucht. Näheres dazu auf Seite 4 im Artikel "Der Immenser Weg".

finden Sie in den Innenseiten dieser Ausgabe. Wer noch Lust hat mitzudenken und zu unterstützen ist immer herzlich eingeladen. Die Kreise sind offen und eine Zugehörigkeit zum Verein „GfI“ ist keine Voraussetzung zur Teilnahme.



FOTO: GfI

Alle Arbeitskreise konnten mit einer arbeitsfähigen und motivierten Anzahl an Mitstreitern besetzt werden. Dafür recht herzlichen Dank! Eine Steckbriefvorstellung einzelner Personen aus den Arbeitskreisen

Termine zu den Sitzungen, Zwischenergebnisse der Arbeit und mehr veröffentlichen wir regelmäßig u. a. über unsere Internetseite. Lesen Sie mehr dazu in den Innenseiten dieser Ausgabe. Wir starten durch: **Gemeinsam für Immensen**

## Die "Ideen-Box"

Bürger sollen sich aktiv mit Ideen, Fragen und Kritik einbringen können

von Friederike Bähre

Vielleicht ist sie dem einen oder anderen bei seinen Einkäufen in Monika's Lädchen oder in Hattendorf's Hofladen schon aufgefallen: Die "Ideen Box" Mit dieser Box wollen wir Ihnen die Möglichkeit geben, sich aktiv an der Dorfladenidee zu beteiligen:

Unser Dorfladen ist ein Gemeinschaftsprojekt, dass heißt jeder im Ort kann in jeglicher Form daran mitarbeiten.

Wer möchte kann hier Anregungen, Vorschläge, Kritik und Ideen rund um das Thema Dorfladen einwerfen.

Um allen interessierten Bürgern die Möglichkeit zu geben sich einzubringen, haben wir jetzt unsere „Ideen-Boxen“ an den beiden Läden im Ort aufgestellt.

Alle Beiträge werden vom Arbeitskreis Öffentlichkeitsarbeit gern aufgegriffen.

**Wir freuen uns auf Eure Ideen!**

in dieser Ausgabe lesen Sie:

Der "Immenser Weg" zur Etablierung eines bürgerschaftlich getragenen Dorfladens auf Seite 4

Informationen zur Machbarkeitsstudie auf Seite 4

## WERBEANZEIGEN

Samstag, 16. Dezember 2017  
Schützenplatz Immensen  
Herzlich willkommen zum  
**17. Immenser Weihnachtsmarkt**

Scheuers Hof

Scheuers Hof  
Inh.: Tim Dralle  
Lehrter Straße 4  
31275 Lehrte  
Telefon: 05175 7714451  
Fax: 05175 7714453

Malermeister Krebs  
www.malermeister-krebs.de  
Tel.: 05175 3872  
Fax: 05175 1605

