

Gemeinsam für Immensen e.V.  
Schäferweg 5a  
31275 Lehrte - Immensen  
Mobil: 0172 4031964  
E-Mail: info@gemeinsam-für-immensen.de  
Facebook: www.facebook.com/GfIEV

# Dorfladen Immensen

Ihre Spende bitte an:  
Gemeinsam für Immensen e.V.  
IBAN DE07 2519 3331 1112 3842 00  
BIC GENODEF1PAT  
Verwendungszweck: Dorfladen

# Dorfladenzeitung

Erstausgabe **Nahversorgung für unsere Zukunft** 12/2017

## Unser Internetauftritt



hier informieren wir Sie: **umfassend, informativ, transparent!**

zu allen Aktivitäten und Projekten, die wir für Immensen anschieben.



oder Sie kommen per QR Code zu uns:



Satz und Layout dieser Ausgabe:  
Hendrik Alberts  
Am Kirchberg 3  
31275 Immensen  
Auflage: 1.200 Stück

## Der "Immenser Weg"

### zur Etablierung eines bürgerschaftlich getragenen Dorfladens in Immensen

von Jan Lange

„Wenn der Wunsch nach einer Verbesserung der Versorgungssituation über die Bürgerbefragung im Ort deutlich spürbar wird, die anschließende Machbarkeitsstudie zu dem Ergebnis kommt, dass das Konzept für Immensen wirtschaftlich tragfähig ist, sich genügend Einwohner mit Rat und Tat auch bereits in der jetzt anstehenden Konzeptionsphase einbringen und die politischen Vertreter des Ortsrates vollständig hinter dem Projekt stehen, machen wir weiter!“

Mit dieser Ansage ist der Verein „Gemeinsam für Immensen“ Anfang dieses Jahres in die heiße Phase zur Etablierung eines bürgerschaftlich getragenen Dorfladens eingestiegen. Wie auf dem nebenstehenden Ablaufplan zu sehen, lag der Schwerpunkt zunächst auf einer intensiven Informationsphase. So sollte der gesamte Prozess auf dem Weg zu einem Dorfladen von Anfang an möglichst transparent und mit möglichst breiter Beteiligung der Immenser Bevölkerung geschehen.

Eine Vielzahl an persönlichen Gesprächen, eine intensive Pressearbeit und das Verteilen von Informationen in Form von Flyern wurde Anfang September in einem ersten Schritt, der „Informationsveranstaltung zum Thema Dorfladen Immensen“ abgerundet. Zwei Dorfladenexperten, Wolfgang Gröll und Günter Lühning (siehe Bild v.l.), brachten 180 Interessierten Bürgerinnen und Bürgern das Thema „Dorfladen und örtliche Nahversorgung“ näher.

Als zweiter Schritt wurde eine schriftliche Bürgerbefragung durchgeführt um den Bedarf und den Wunsch nach einem Dorfladen mit Zahlen greifbar zu machen. Hier erzielten wir eine sehr gute Rücklaufquote von über 40% bei 1044 verteilten Fragebögen. Besonders deutlich zeigte sich, wie dringend sich die Befragten einer Verbesserung der Nahversorgungssituation in Immensen wünschen. Die Antwortquote liegt hierzu

bei 96,7%, von diesen würden wiederum 94,8 % einen Dorfladen für Ihre Einkäufe nutzen möchten.

Als weiterer wichtiger Schritt konnten mittlerweile 4 Arbeitskreise mit engagierten Immenser Einwohnerinnen und Einwohnern gegründet werden. Die Arbeitskreise befassen sich ab sofort parallel zur Erstellung einer professionellen Machbarkeitsstudie mit den Themen „Öffentlichkeitsarbeit“, „Anteilsverkauf“, „Rechtsfragen“ und „Standort / Immobilie“.

Sobald uns die Ergebnisse einer Machbarkeitsstudie (siehe Artikel rechts) vorliegen, soll dann in einem nächsten Schritt die Wahl der Gesellschaftsform und die Gründungsveranstaltung erfolgen. Im direkten Anschluss daran kann dann der Anteilsverkauf stattfinden.

Als Grundkapital zur Einrichtung des Ladens (Regale, Lebensmittel, bewegliche Gegenstände usw.) wird eine anteilige Bürgerbeteiligung von voraussichtlich 70.000 € benötigt.

Dies stellt dann neben dem Finden einer adäquaten Immobilie den letzten großen Meilenstein auf dem Weg zur Realisierung des Dorfladens dar. Kommt das benötigte Grundkapital durch die Anteilsverkäufe zusammen, kann mit der Realisierung (Planung und Maßnahmenumsetzung) begonnen werden.

Alle weiteren Schritte werden, wie bisher transparent und mit regelmäßiger Information der Öffentlichkeit durchgeführt - wie es hier zum Beispiel durch diese „Dorfladenzeitung“ geschieht.



Infoveranstaltung „Dorfladen Immensen“ - ein voller Erfolg  
180 Zuhörer lassen sich 2,5 Stunden informieren

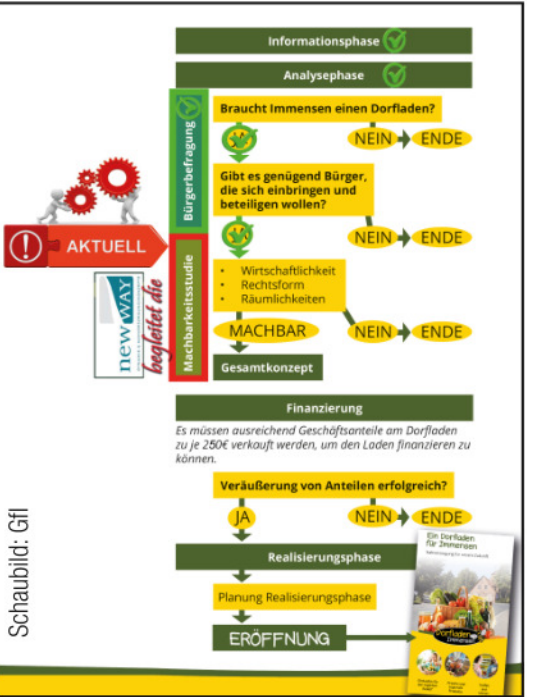
## Machbarkeitsstudie

### Bereitstellung von Fördermitteln durch die Region Hannover und die Stadt Lehrte

von Michael Clement

In unserem Fahrplan zum Dorfladen sind wir nun an der Station der Machbarkeitsstudie angelangt. Was verbirgt sich hinter einer Machbarkeitsstudie überhaupt?

Wie es der Name ausdrückt, soll uns die Machbarkeitsstudie aufzeigen, ob – und wenn ja – wie wir einen Dorfladen realisieren können.



Inhaltlich beschäftigt sich die Machbarkeitsstudie mit vielen zentralen Fragen: Wie groß sollte der Laden sein? Wie sieht das Sortiment aus? Wann haben wir geöffnet? Wo kann der Laden denn entstehen? Mieten wir eine Immobilie oder versuchen wir eine zu kaufen? Wieviel Startkapital benötigen wir in Form von Anteilsverkäufen? usw.

Wir können für die Umsetzung des Dorfladenprojekts auf verschiedene Förderungen zurückgreifen. Diese setzen jedoch eine durch einen Experten erstellte Machbarkeitsstudie voraus. Es ist uns gelungen mit Herrn Gröll einen der Dorfladenexperten Deutschlands zu gewinnen.

Die Umsetzung der Machbarkeitsstudie bedeutet einem finanziellen Aufwand von ca. 10.000 €. Die Förderrichtlinie „Nahversorgung“ der Region Hannover und eine Beteiligung der Stadt Lehrte, sowie private Spenden haben dies möglich gemacht. So konnten wir am 17.11. Herrn Gröll schriftlich beauftragen. Wir werden uns nun auf die Umfrageergebnisse der Bürgerbefragung stürzen und in den vier Arbeitsgruppen aktiv an den verschiedenen Themen arbeiten - weiter, immer weiter für Immensen.

## Konstituierung der ersten Arbeitskreise zum Thema Dorfladen.

Am 23.10.2017 haben sich zum ersten Mal die interessierten Bürgerinnen und Bürger Immensen zur Bildung von vier Arbeitskreisen in Bezug auf den Dorfladen getroffen. Die Veranstaltung war mit über 30 Teilnehmern sehr gut besucht. Näheres dazu auf Seite 4 im Artikel "Der Immenser Weg".

Alle Arbeitskreise konnten mit einer arbeitsfähigen und motivierten Anzahl an Mitstreitern besetzt werden. Dafür recht herzlichen Dank! Eine Steckbriefvorstellung einzelner Personen aus den Arbeitskreisen



Konstituierung der ersten Arbeitskreise zum Thema Dorfladen

in dieser Ausgabe lesen Sie:

Der "Immenser Weg" zur Etablierung eines bürgerschaftlich getragenen Dorfladens auf Seite 4

Informationen zur Machbarkeitsstudie auf Seite 4

## WERBEANZEIGEN

Samstag, 16. Dezember 2017  
Schützenplatz Immensen  
Herzlich willkommen zum  
**17. Immenser Weihnachtsmarkt**

Scheuers Hof

Scheuers Hof  
Inh.: Tim Dralle  
Lehrter Straße 4  
31275 Lehrte

Malermeister Krebs  
www.malermeister-krebs.de  
Tel.: 05175 3872  
Fax: 05175 1605

## Die "Ideen-Box"

Bürger sollen sich aktiv mit Ideen, Fragen und Kritik einbringen können

von Friederike Bähre

Vielleicht ist sie dem einen oder anderen bei seinen Einkäufen in Monika's Lädchen oder in Hattendorf's Hofladen schon aufgefallen: Die "Ideen Box" Mit dieser Box wollen wir Ihnen die Möglichkeit geben, sich aktiv an der Dorfladenidee zu beteiligen:

Unser Dorfladen ist ein Gemeinschaftsprojekt, dass heißt jeder im Ort kann in jeglicher Form daran mitarbeiten.

Um allen interessierten Bürgern die Möglichkeit zu geben sich einzubringen, haben wir jetzt unsere „Ideen-Boxen“ an den beiden Läden im Ort aufgestellt.

Wer möchte kann hier Anregungen, Vorschläge, Kritik und Ideen rund um das Thema Dorfladen einwerfen.

Alle Beiträge werden vom Arbeitskreis Öffentlichkeitsarbeit gern aufgegriffen.

Wir freuen uns auf Eure Ideen!

