

STANDORTWAHL GETROFFEN

Dorfladen soll auf ehemaligem Volksbank - Gelände errichtet werden



von Jan Lange

Der auf der Gründungsversammlung am 7. April 2018 gewählte Beirat der Dorfladengesellschaft hat sich in seiner jüngsten Sitzung dafür ausgesprochen, den Dorfladen als Neubau auf dem vorderen Teil des bisherigen Volksbankgeländes zu verwirklichen.

optionalen Standorte hinsichtlich Ihrer Eignung als Standort für einen Dorfladen bewertet wurden. Da die existierende Volksbankfiliale für einen Dorfladen erheblich zu klein ist, ist vorgesehen das alte Gebäude abzureißen und an gleicher Stelle durch einen Neubau zu ersetzen.

"Hier darf dann erste Mal kräftig mit angepackt werden. Da brennen viele schon förmlich drauf", so Jan Lange, Mitglied des Beirates.

Neben der "hervorragenden Lage mitten im Ortskern", der Möglichkeit auf Einwerbung von Fördermitteln seitens des Landes und der möglichen Verzahnung mit weiteren sozialen Angeboten sprachen auch noch die vielen Gestaltungsmöglichkeiten, die sich aus dem nun angestrebten Neubau ergeben für diesen Standort. Vorgesehen ist die Schaffung von etwa 250 Quadratmetern Ladenfläche,

lesen Sie weiter auf Seite 4

Grundlage für die Diskussion und die Entscheidung im Beirat war ein Kriterienkatalog, entlang dessen die



IMPRESSUM - nach NPresseG

Redaktion, Satz und Layout:
 Hendrik Alberts
 Am Kirchberg 3, 31275 Immensen
 Tel.: 0179 5300722

Auflage: 1.200 Stück

Herausgeber:
 Gemeinsam-für-Immensen e.V.
 1. Vors. Michael Clement
 Schäferweg 5a
 31275 Immensen

Tel.: 0172 4031964
 Mail: info@gemeinsam-für-immensen.de



in dieser DLZ Ausgabe lesen Sie auch...

- Ein Dorfladen in Immensen? Warum das denn?
- Preisvergleich per Warenkorb
- Einblicke in einen Dorfladen
- der weitere Fahrplan zur Realisierung
- unser Dorfladen Internetauftritt

nehmersgesellschaft fortgesetzt.

"Mit der Entscheidung für das Volksbankgelände haben wir den nächsten Meilenstein auf unserem Weg zum bürgerlich getragenen Dorfladen genommen", so der Vorsitzende des Beirates Michael Clement.

"Nun gilt es alles daran zu setzen diese Entscheidung auch umzusetzen - es sind noch viele Hürden bis zur Eröffnung zu nehmen", ergänzt der stellvertretende Vorsitzende Andreas Bock.

Die von dem Dorfladenberater Wolfgang Gröll erarbeitete Machbarkeitsstudie inklusive des

Wirtschaftsplanes zeige auf, dass das geplante Vorhaben auch finanzierbar sei. Bisher konnten Anteilszeichnungen in Höhe von 85.050 € verzeichnet werden, die dieses Projekt unterstützen und ermöglichen.

"Wir würden uns wünschen, mit den Anteilszeichnungen einen Betrag von zirka 120.000 Euro zusammen zu bekommen", denn "je höher unser Eigenanteil ist, desto sicherer ist die Realisierung unseres Dorfladens", führt Michael Clement dazu aus.

Auf der Webseite www.dorfladen-immensen.de sind alle weiteren Informationen zum Dorfladen und der Initiative zu finden.

Der weitere Fahrplan bis zur Realisierung

von Markus Gode

Die Dorfladen Homepage

von Markus Gode

Mit der Entstehung des Dorfladens arbeiten wir auch an einer Internetpräsenz. Auf dieser Webseite erfahren Sie alles rund um die Organisation des Dorfladens und um unseren schönen Ort.

Wir möchten dieses Medium nutzen, um auf einfache Art und Weise Information zur Verfügung zu stellen und um Anregungen zu geben. Natürlich gehen wir auch weiterhin gerne persönlich auf Ihre Wünsche und Anregungen ein.

Zu finden ist die Webseite unter: www.dorfladen-immensen.de

- Was kann diese Internetseite?
- Beiträge
 - RSS – Newsfeed
 - Newsletter
 - Downloads
 - Forum
 - Gästebuch
- Was soll noch kommen?
- Veranstaltungskalender
 - Marktplatz zum Kaufen oder bestellen
 - uvm.

Des Weiteren finden Sie hier Kontakt zu uns, entweder per Email oder telefonisch. Schauen Sie doch mal vorbei.



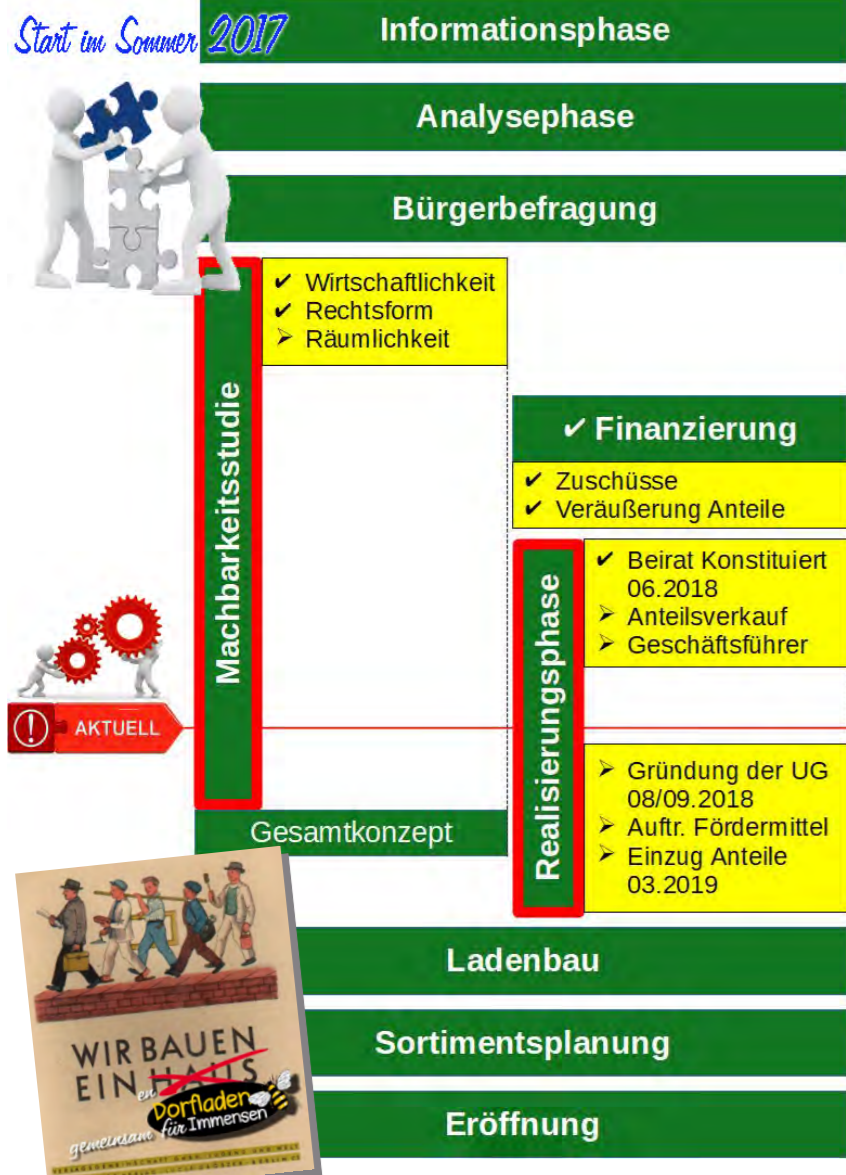
Fortsetzung von Seite 1

auf der dann ein vollumfängliches Sortiment für das tägliche Leben angeboten werden soll.

Eine bauliche Erweiterung ist ebenfalls prinzipiell zu einem späteren Zeitpunkt nicht ausgeschlossen.

Im nächsten Schritt werden nun Fördermittel beim Land Niedersachsen beantragt, die für die Finanzierung dieses Vorhabens grundlegend erforderlich seien.

Parallel werde weiterhin das Start-Sortiment erarbeitet und der Gründungsprozess der Unter-





Der Warenkorbcheck

Wir haben für Euch die Preise verglichen

Was kostet ein Einkauf im Dorfladen um die Ecke gegenüber dem gleichen Warenkorb beim Discounter?

Wir haben für euch nachgeschaut, notiert und verglichen.

von **Monica Schmidt & Friederike Bähre**

„Im Dorfladen ist ja alles doppelt so teuer ...!“

Diesen Satz habe ich schon des Öfteren gehört. Aber stimmt das wirklich?

Wenn ja, kann es sich niemand leisten dort einzukaufen.

Ich will es genau wissen und mache mich am Samstag gemeinsam mit Monica Schmidt auf den Weg zum Einkaufen.

Wir wollen Preise vergleichen!

Unsere erste Station ist ein Dorfladen in der Nähe. Mit Zettel und Stift bewaffnet durchforsten wir das Sortiment des Ladens. Wir stellen uns einen bunten Warenkorb aus frischem Obst und Gemüse, Wurst & Käse, Tiefkühlwaren, Getränken, Drogerieartikeln, Süßigkeiten und vielem mehr zusammen. Unsere Liste ist lang und am Ende zahlen wir 129,89€ (ohne Getränkepfand). Sonderangebote lassen wir unberücksichtigt.

Um die Preise unserer gekauften Waren aus dem Dorfladen mit denen aus dem Supermarkt vergleichen zu können, steuern wir als nächstes einen nahe gelegenen Edeka an.

Hier suchen wir die identischen Waren unseres vorherigen Einkaufs zusammen und vermerken alle Preise. Auch hier bleiben Sonderangebote unberücksichtigt. Am Ende zahlen wir für den gleichen Warenkorb 122,31€ (selbstverständlich ohne Getränkepfand).

Unser Fazit: Ja, der Einkauf im Dorfladen ist teurer. Aber ist er doppelt so teuer? Nein, bei Weitem nicht. Für den gesamten Einkauf zahlen wir im Dorfladen genau 7,58 € bzw. 6,2 % mehr als bei Edeka. Fast die Hälfte der gekauften Waren sind tatsächlich preisgleich.

Mein persönliches Fazit lautet:

Wie vermutlich jeder, möchte ich gute Qualität zu vernünftigen Preisen kaufen. Wenn ich im Dorfladen um die Ecke einkaufe, dann zahle ich etwas mehr.

Dafür erspare ich mir allerdings auch den Weg nach Lehrte oder Arpke. Und das heißt für mich neben der Spritersparnis vor allem Zeitersparnis! Denn Zeit habe ich als berufstätige Mutter von zwei Kindern besonders wenig.

Und wenn ich mit dem Fahrrad kurz zum Dorfladen fahren könnte um spontan für das Mittagessen einzukaufen, dann wäre das ein enormer Mehrwert für mich.

In unserer Einkaufsliste kann jeder sehen, was genau wir gekauft und wie viel wir dafür bezahlt haben. Zu finden ist sie auf der Dorfladenhomepage unter www.dorfladen-immensen.de oder sie scannen diesen QR-Code:



Ein Dorfladen für Immensen? Warum das denn?

Rund 180 Immenser waren bei der Gründungsveranstaltung am 4. April anwesend und haben Anteile im Wert von fast 80.000€ gezeichnet. Das war natürlich prima. Doch es heißt auch, dass über 2000 Immenser zu Hause geblieben sind.

Natürlich hatten viele auch andere Verpflichtungen und nicht jedes Kleinkind oder jeder Kranke konnte kommen. Trotzdem, beim Gespräch mit Nachbarn und Bekannten kamen nicht selten Aussagen wie:

- > Das klappt doch nie in Immensen.
- > Es gibt doch ausreichend Geschäfte in der Umgebung.
- > Ich kaufe immer im Lehrter Einkaufszentrum ein.
- > In Zukunft läuft alles über das Internet.
- > Wo soll der Laden denn hin? - Es gibt keine Immobilie für einen Dorfladen.
- > In einem Dorfladen kann ich nicht die Dinge kaufen, die ich benötige. usw. usw.

Klar, nörgeln geht immer. Warum fahren eigentlich so viele Immenser in den Urlaub? Da könnte ich doch auch anführen:

- Zu Hause ist es doch immer am schönsten.
- Das kann ich mir im Internet viel besser ansehen.
- Das ist viel zu teuer.
- Dann vertrocknet mein Garten.
- Es können Einbrecher kommen.
- Reisen ist eine große Umweltsauerei.

Und trotzdem fahren die meisten von uns in den Urlaub! Einfach mal abschalten, andere Menschen kennenlernen, raus aus dem Alltag.

Nun will ich einen Urlaub nicht mit einem Dorfladen vergleichen. Ein Dorfladen ist natürlich deutlich wichtiger als ein Urlaub. Der Urlaub dauert 2 bis 4 Wochen, das Einkaufsjahr hat 52 Wochen! In einem Dorfladen bestimmen die Immenser, welche Waren angeboten werden sollen! Wo sollen die Waren herkommen? Was heißt für uns regional? Wollen wir ein Signal gegen unnötige Kunststoffverpackungen setzen? Was bedeutet „preiswert“? Wie definieren wir Immenser Qualität? Wie stärken wir unsere lokalen Hersteller? Wie verkürzen wir Transportwege?

Aber es geht um noch viel mehr. Während der Aufbauphase arbeiten ganz viele Immenser generationsübergreifend zusammen. Menschen, die sich bisher gar nicht kannten oder nur im Vorbeigehen voneinander Notiz genommen haben, sitzen nun zusammen, diskutieren, entwerfen Plakate, klappern Immobilienbesitzer ab, kümmern sich um Rechts- und Steuerfragen, führen Gespräche mit der Stadt und der Region, besuchen Fortbildungen um Kenntnisse für das Führen eines Dorfladens zu erlangen und und und...

Dann kommt hoffentlich bald die Bauphase. Da werden dann noch mehr fleißige und fähige Hände benötigt, um einen Dorfladen zu bauen. Unabhängig davon, ob wir ein bestehendes Gebäude sanieren / umbauen oder einen Neubau erstellen, es wird nicht ohne Eigenleistung gehen! Nur so können wir die Baukosten senken und den Dorfladen von Beginn an auf wirtschaftlich gesunde Füße stellen.

Auch diese Phase wird das Dorf mehr zusammenschweißen.

Und am Ende dieser Mühen steht dann UNSER Dorfladen. Dort kaufen wir dann die Produkte, die wir wollen und nicht nur die Produkte, die uns die Werbung verkaufen möchte. Dort treffen wir uns wieder, mal für den Großeinkauf, mal, weil wir was vergessen haben, aber immer, weil es dort auch Waren gibt, die wir sonst nicht kaufen können und immer, weil wir uns dort begegnen und immer auch Zeit für ein Plausch besteht.

Noch sind sehr dicke Bretter zu bohren. Noch haben wir keinen Pachtvertrag für eine Immobilie oder ein Baugrundstück, noch haben wir keine Förderzusagen und noch kennen wir nicht die Personen, die hoffentlich bald die Geschicke des Dorfladens lenken werden (Geschäftsführer, Marktleiter, Verkaufspersonal). Eines ist aber für mich ganz klar:

Es wird nur mit Optimismus gehen und es wird nur gehen, wenn wir uns von Niemandem abhängig machen. Bekommen wir eine Förderung? Ok, prima dies macht es deutlich leichter. Wir bekommen keine Fördermittel? Schade, aber unseren Dorfladen bauen wir trotzdem!!!

Mit optimistischen Grüßen

Richard Manthey

P.S. Ich habe auf die zunehmende Genderschreibweise (Immenser(innen)) verzichtet, da es für mich selbstverständlich ist, das immer alle Menschen/Immenser gemeint sind (Frauen & Männer, Junge & Alte, Kleine & Große, Weiße & Bunte....)

Wie kann ein Dorfladen denn nun aussehen?

Bilder sagen mehr als tausend Worte... hier am Beispiel des Dorfladens in Linsburg





den passenden Artikel zum Warenkorbvergleich
finden sie in der Dorfladenzeitung Nr. 4:

www.dorfladen-immensen.de



Frisch - Theke	Verpackungseinheit	Info zu Marke	Preise		Differenz €
			DORFLADEN	EDEKA	
Mortadella	100g	Theke	1,69 €	1,19 €	0,50 €
Zwiebelmettwurst	100g	Theke	1,49 €	1,49 €	- €
Mettwurst (geräuchert)	100g	Theke	2,59 €	1,99 €	0,60 €
Leberpastete	100g	Theke	1,99 €	1,29 €	0,70 €
holl. Gouda (jung)	100g	Theke	0,99 €	0,99 €	- €
Wurst & Käse verpackt					
Salami	1 Packung (80g)	Wiltmann	1,69 €	1,69 €	- €
Geflügelmortadella	1 Packung (200g)	gut & günstig	0,89 €	0,89 €	- €
Frischkäse	1 Packung (175g)	Philadelphia	1,39 €	1,49 €	- 0,10 €
Bockwürstchen	8 St. Im Glas	gut & günstig	1,79 €	1,55 €	0,24 €
Wiener Würstchen	6 St. Im Glas	Meica	3,29 €	2,99 €	0,30 €
Obst & Gemüse					
Äpfel	1kg	lose	2,99 €	2,99 €	- €
Paprika bunt	1kg	lose	3,99 €	3,49 €	0,50 €
Rispen Tomaten	1kg	lose	1,99 €	1,99 €	- €
Sauerkirschen im Glas	680g	gut & günstig	1,49 €	1,39 €	0,10 €
Fette					
Magarine	500g	Lätta Original	1,89 €	1,79 €	0,10 €
Olivenöl	750 ml	gut & günstig	3,99 €	3,99 €	- €
Olivenöl	500 ml	EDEKA Hausmarke	4,19 €	5,49 €	- 1,30 €
Sonnenblumenöl	750 ml	Thomy	1,99 €	1,99 €	- €
Sonnenblumenöl	1L	gut & günstig	1,09 €	1,09 €	- €
Tiefkühlware					
TK Salami Pizza	1 St.	Ristorante	2,89 €	2,49 €	0,40 €
TK Fischstäbchen	1 Packung (450g)	Iglo	2,79 €	2,99 €	- 0,20 €
TK Fischstäbchen	1 Packung (450g)	gut & günstig	1,69 €	1,59 €	0,10 €
TK Pommes Backofen Frites fein	1kg	gut & günstig	0,99 €	0,99 €	- €
TK Pommes	750g	McCain	1,89 €	1,89 €	- €
Schokoladeneis	1L	gut & günstig	1,69 €	1,59 €	0,10 €
TK Heidelbeeren	750g	Edeka Hausmarke	4,69 €	4,49 €	0,20 €
Süßwaren					
Kinderschokolade	125 g Tafel	Ferrero	1,69 €	1,39 €	0,30 €
Ritter Sport Schokolade	Tafel		1,09 €	1,09 €	- €
Goldbären	200g Tüte	Haribo	0,99 €	0,95 €	0,04 €
Waschmittel					
Color Waschmittel	1L	Spee	3,99 €	3,59 €	0,40 €
Weichspüler	990ml	Lenor	1,99 €	1,45 €	0,54 €
Getränke					
Pils Bier	1 Kiste (24x 0,33L)	Krombacher	14,99 €	14,79 €	0,20 €
Coca Cola	1 Kiste (12 Flaschen)		13,99 €	11,99 €	2,00 €
Verschiedenes					
Salz	500g	gut & günstig	0,17 €	0,17 €	- €
Salz	500g	Bad Reichenhaller AlpenJodSalz	0,75 €	0,69 €	0,06 €
Mehl	1000g	gut & günstig	0,35 €	0,35 €	- €
Mehl	1000g	Aurora	1,69 €	1,69 €	- €
Zucker	1000g	gut & günstig	0,65 €	0,65 €	- €
Milch 1,5%	1L	gut & günstig	0,61 €	0,61 €	- €
Milch 3,5%	1L	gut & günstig	0,69 €	0,69 €	- €
Eier	1 Packung	Bodenhaltung	2,75 €	2,29 €	0,46 €
Spaghetti	500g	gut & günstig	0,49 €	0,39 €	0,10 €
Muffins Backmischung "Classic"	1 Packung	Edeka Hausmarke	1,89 €	1,89 €	- €
Sandwich	750g Packung	gut & günstig	0,95 €	0,85 €	0,10 €
Nutella	750g	Ferrero	4,29 €	3,79 €	0,50 €
Erdbeermarmelade Samt	270g	Schwartau	2,29 €	2,19 €	0,10 €
Kaffee gemahlen	500g	Melitta Harmonie	5,69 €	5,69 €	- €
Kakaopulver Nachfüllpack	500g	Nesquick	2,59 €	2,49 €	0,10 €
Salatdressing	500ml	Kühne	1,89 €	1,79 €	0,10 €
Toilettenpapier 3-lagig	8 Rollen		2,09 €	2,15 €	- 0,06 €
Papiertaschentücher	30 St.	Tempo	3,29 €	2,89 €	0,40 €
Summe			129,89 €	122,31 €	7,58 €

Differenz %

6,20